USPEC

REPORTE SEMANAL DE SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA / INTERVENTORÍA

SEMANA No.: 29 DEL DÍA 01 MES 09 AÑO 2025 AL DÍA 07 MES 09 AÑO 2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE (OBRA Y/O INTERVENTORIA SEGÚN EL CASO)

OBJETO:

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

CONTRATO No.: USPEC-CTO-293-2024

Supervisor USPEC:	Profesional de Apoyo a la Supervisión:
ING. JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLÍN	ING. EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Contrato de Obra:		Contrato de Interventoría:	
Valor Valor Etapa precontrucción	$ 600.000.000,00	Valor Valor Etapa precontrucción	
Valor Inicial	$ 44.024.694.436,00	Valor Inicial	$ 3.299.999.000,00
Valor Adicional		Valor Adicional	
Valor Actualizado	$ 44.624.694.436,00	Valor Actualizado	$ 3.299.999.000,00
Plazo Inicial	14 MESES	Plazo Inicial	14 MESES
Plazo prorroga		Plazo Prorroga	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha Inicio	17/02/2025	Fecha Inicio	17/02/2025
Fecha Terminación Inicial	31/12/2025	Fecha Terminación Inicial	31/12/2025
Fecha Terminación Actual		Fecha Terminación Actual	

SEGUIMIENTO FINANCIERO

PROGRAMADO			FACTURADO		
TOTAL CONTRATO	MENSUAL	ACUMULADO	**TOTAL CONTRATO**	MENSUAL	ACUMULADO
PAC Programado (%)	0%	100%	PAC Programado (%)		
Valor del PAC Programado ($)		$ 600.000.000,00	Valor del PAC Programado ($)		

OBRAS EN EJECUCIÓN AVANCE SEMANAL

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO	**TOTAL CONTRATO**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)			Actividades Ejecutadas (%)		
Valor de Actividades Programadas ($)			Valor de Actividades Ejecutadas ($)		
ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION	SEMANAL	ACUMULADO	**ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0,00%	100%	Actividades Ejecutadas (%	0,00%	92,88%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ -	$ 600.000.000,00	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ -	$ 557.306.755,32
ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO	**ETAPA DE EJECUCIÓN**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0%	%	Actividades Ejecutadas (%)	0%	0%
Valor de Actividades Programadas ($)			Valor de Actividades Ejecutadas ($)		

RESUMEN CRONOGRAMA

Horas Trabajadas							
Establecimiento ERON	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	TOTAL
CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE"DISEÑOS	200	200	200	180	150	20	950
CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EJECUCION OBRA	300	280	260	260	240	112	1452
TOTAL ACUMULADO							36926

Establecimiento - ERON / Actividad	% Programado (Físico)	% Ejecutado (Físico)	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado	% Variación	Observaciones
PRECONSTRUCCION	1%	4%	100%	88%	3%	ESTE REPORTE SE REALIZA CON LA PROGRAMACION **PRECONSTRUCCIOMARVERDEVR2**
SISTEMAS DE GESTION	0%	1%	100%	100%	-1%	
DISEÑOS	1%	5%	100%	88%	4%	
PROGRAMACION DE OBRA	0%	6%	100%	90%	-6%	
BALANCE PRESUPUESTAL	9%	4%	100%	91%	5%	

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

En caso de ser procedente describa las razones por las cuales no se dio cumplimento al cronograma. Se hace segumiento cualitativo a diseños reporte Bim y Cumplimiento a programacion de intencion semanal

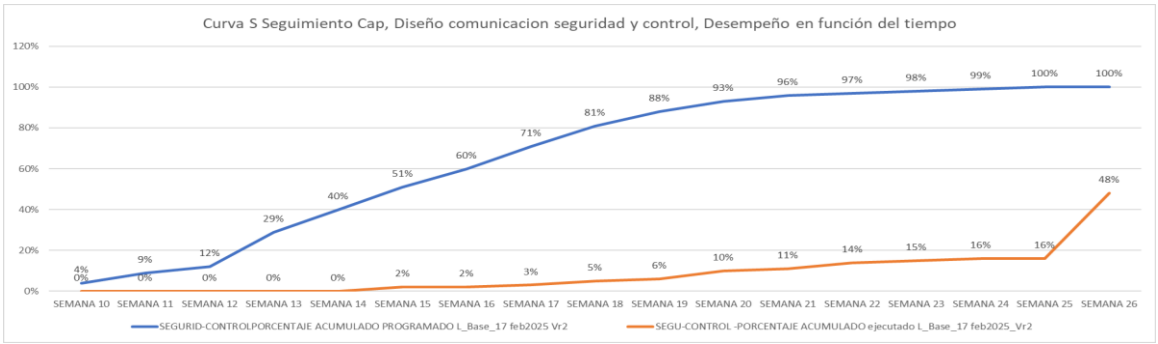
1- Se tienen 180 días transcurridos desde el inicio de la etapa pre-constructiva, el equivalente al 100% del plazo contractual se tiene finalizada la etapa temparna de pre-construcción.
1.1 Se tienen 114 días transcurridos desde el inicio de la fase 2 etapa de ejecución, el equivalente al 49,78% del plazo contractual, y un faltante de 115 días equivalente al 50,22% del tiempo contractual (Fase 2 de Ejecución) fecha de finalización actual el 31/12/2025

2-**Av.acum,program 100**% vs av,**Av.acum ejecut**.un 88% ejecutado, una diferencia entre el programado sobre el programado del 12%

3-Con el planteamiento de seguimiento en el CED y verificando el Cumplimiento a programacion de intecion y teniendo congelado los datos de la programación PRECONSTRUCCION VR2 parala semana 26 se tiene : DISEÑO ELECTRICO. Se trabaja en la , presentación de memorias de cálculo y el comparativo de transformadores en la subestación. .Es fundamental la información .del componente de COMUNICACIONES.SEGURIDAD Y CONTROL para poder finalizar los diseños de este capitulo.

4-Debido al cambio del alcance del proyecto, por solicitud de la USPEC, se diseñan 2 edificios nuevos denominados Reseña y Acopio. Se esta tramitando la proroga #1 al contrato

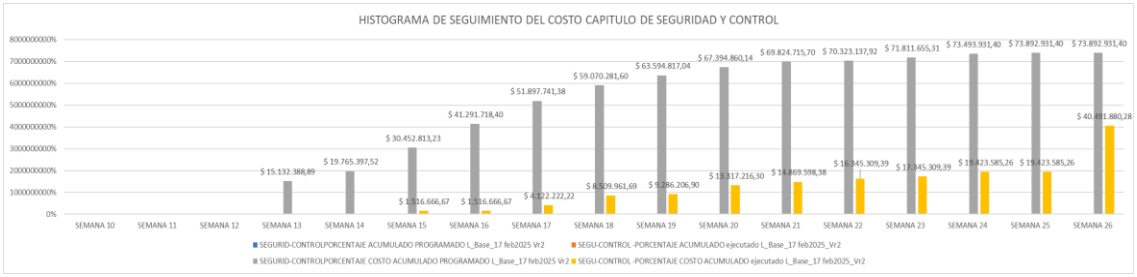
5-DISEÑO DE COMUNICACIONES SEGURIDAD Y CONTROL en el Cierre de la etapa temprana pre-constructiva esta especialidad finalizó con un programado (100%) VS ejecutado (48%) presentando una diferencia entre lo programado y lo ejecutado del 52%. Las actividades en esta especialidad continuaran y el control de estas continuaran en la v03 del PDT y la prorroga de la cual se espera se emita el acto administrativo.



En caso de ser procedente describa las razones por las cuales no se procedió a la oportuna facturación teniendo en cuenta los avances de ejecución reportados.

El 30 de agosto del 2025 se radico el ACTA DE COBRO No. 1, se espera aprobacion de ésta para proceder a la facturación.

A la fecha de este corte se continuan atendiendo observaciones de la INTERVENTORIA Y LA USPEC para poder cerrar las diferentes especialidades y lograr el oficio de aprobacion por parte de la interventoria a los diseños de las diferentes especialidades.



ING. CAROLINA ALBA TOVAR

Nombre - Directora de obra

Firma

CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. USPEC-CTO-207-2024 INTERVENTORIA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MIÑIRA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRICOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" –

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-203-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MIÑIRA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRICOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" –

INFORME SEMANAL No. 29- ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN

Codigo: G-FI-78-13 | Versión No. 5

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 29 ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 07 SEPTIEMBRE DE 2025 | FECHA: **7-sep-25**

1-RECURSOS DEL CONTRATISTA

ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS	MATERIALES EN OBRA	FORMALETA	EQUIPOS EN OBRA		PERSONAL ADMON	
					PERSONAL ADMON	**Actual**
					DIRECTOR DE OBRA	1
					RESIDENTE DE OBRA CIVIL	3
					PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1
					PROFESIONAL HSEQ	1
					PROFESIONAL AMBIENTAL	1
					TRABAJADOR SOCIAL	1
					MODELADOR BIM	1
					AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
					INSPECTOR DE CALIDAD	1
					TECNOLOGO HSEQ	1
					MAESTRO SUPERVISOR	1
					PERSONAL OPERATIVO	
					ALMACENISTA	1
					TOPOGRAFO	1
					OFICIAL	1
					AYUDANTE	4
					OPERADORES	3
					VIGILANTE	4
					TOTAL	27

2-SEGUIMIENTO AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO

PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
0,00%	**0,00%**	**100,00%**	**88,00%**
PLAZO (DÍAS) ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN			
CANT. DÍAS	**TOTAL**	**TRANSCURRIDO**	**FALTANTES**
Contractual	180	180	0
Proyección	202	202	0
ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Atraso (+) Adelanto (-)	**Días**	**FECHA TERMINACIÓN INICIAL FASE PRECONSTRUCCIÓN:**	**% Tiempo Transcurrido SEGÚN PROYECCIÓN**
Anterior	22	7-sep-25	96,04%
Actual	22	7-sep-25	100,00%

REGISTRO FOTOGRAFICO :



